

## STANDARD WYKONANIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami na parterze czterokondygnacyjny, podpiwniczony z garażami przy ul. Stattlera w Krakowie.

Wejściem do budynku od strony zachodniej, jest przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Budynek posiada jedną klatkę schodową z windą, 40 mieszkania, 1 lokal usługowy

**Ściany zewnętrzne** - pustak ceramiczny (lub bloczek silikatowy)+ żelbet, elewacje: ocieplenie ze styropianu gr 15 cm + tynk strukturalny silikatowy

**Ściany wewnętrzne** - pustak ceramiczny (lub bloczek silikatowy)+ żelbet + tynk maszynowy gipsowy (lub cementowo-wapienny w pomieszczeniach mokrych)

**Ścianki działowe** - ceramiczne

**Dach** – płaski, pogrążony za attyką, stropodach pełny na stropie żelbetowym, pokryty folią PCV, papą

**Posadzki** - izolacja akustyczna ze styropianu gr 5 cm + wylewki cementowe zbrojone zatarte na gładko

**Klatka schodowa** - schody żelbetowe, balustrada stalowa malowana proszkowo, klatka wymalowana + płytki gresowe, wejście do klatki drzwi aluminiowe przeszklone, klapy oddymiające p.poż

**Winda osobowa**

**Winda samochodowa do garażu podziemnego** (przywołanie za pomocą pilota bez konieczności wysiadania z samochodu)

**Balkony** – prefabrykowane, balustrady stalowe malowane proszkowo,

**Korytarze** - posadzki komunikacji z płytek gresowych antypoślizgowych, ściany malowane farbą emulsyjną

**Parapety** - wewnętrzne aglomarmur, zewnętrzne stalowe powlekane

**Stolarka okienna** – rozwieralno-uchylna PCV 6-komorowa w kolorze drewna na zewnątrz, biała od środka, stolarka 3-szybowa

**Stolarka drzwiowa** - drzwi do mieszkań antywłamaniowe klasy C bez drzwi wewnętrznych w mieszkaniach,

**Drzwi zewnętrzne i klatka schodowa aluminiowe**

**Instalacje wod-kan** - woda ciepła z MPEC

**Instalacje co** - woda ciepła z MPEC

**Instalacje elektryczne** z osprzętem elektrycznym

**Instalacja odgromowa**

**Instalacja teletechniczna**

**Pełne opomiarowanie mieszkania**

**Miejsca postojowych** – 30 miejsc postojowych w garażu podziemnym (w tym 8 miejsc na maszynkach parkingowych) oraz 11 miejsc postojowych na parterze budynku (w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych)

**Komórki lokatorskie** – 32 komórki lokatorskie w piwnicy i 6 komórek na parterze

**Zagospodarowanie:**

- Chodniki i zjazd wykonane z kostki brukowej

- Ogrodzenie budynku: siatka na słupkach, furtka otwierana domofonem z każdego mieszkania

**Lokal użytkowy:** Stolarka okienna aluminiowa