

STANDARD WYKONANIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami na parterze czterokondygnacyjny ,
podpiwniczony z garażami przy ul. Stattlera w Krakowie.

Wejściem do budynku od strony zachodniej, jest przystosowane dla potrzeb osób
niepełnosprawnych

Budynek posiada jedną klatkę schodową z windą, 37 mieszkania, 1 lokal usługowy

Ściany zewnętrzne - pustak ceramiczny (lub bloczek silikatowy)+ żelbet, elewacje: ocieplenie ze
styropianu gr 15 cm + tynk strukturalny silikatowy

Ściany wewnętrzne - pustak ceramiczny (lub bloczek silikatowy)+ żelbet + tynk maszynowy
gipsowy (lub cementowo-wapienny w pomieszczeniach mokrych)

Ścianki działowe - ceramiczne

Dach – płaski, pogrążony za attyką, stropodach pełny na stropie żelbetowym, pokryty folią PCV,
papą

Posadzki - izolacja akustyczna ze styropianu gr 5 cm + wylewki cementowe zbrojone zatarte na
gładko

Klatka schodowa - schody żelbetowe, balustrada stalowa malowana proszkowo, klatka
wymalowana + płytki gresowe, wejście do klatki drzwi aluminiowe przeszklone, klapy oddymiające
p.poż

Winda osobowa

Winda samochodowa do garażu podziemnego (przywołanie za pomocą pilota bez konieczności
wysiadania z samochodu)

Balkony – prefabrykowane, balustrady stalowe malowane proszkowo,

Korytarze - posadzki komunikacji z płytek gresowych antypoślizgowych, ściany malowane farbą
emulsyjną

Parapety - wewnętrzne aglomarmur, zewnętrzne stalowe powlekane

Stolarka okienna – rozwieralno-uchylna PCV 6-komorowa w kolorze drewna na zewnątrz, biała od
środku, stolarka 3-szybowa

Stolarka drzwiowa - drzwi do mieszkań antywłamaniowe klasy C bez drzwi wewnętrznych w
mieszkaniach,

Drzwi zewnętrzne i klatka schodowa aluminiowe

Instalacje wod-kan - woda ciepła z MPEC

Instalacje co - woda ciepła z MPEC

Instalacje elektryczne z osprzętem elektrycznym

Instalacja odgromowa

Instalacja teletechniczna

Pełne opomiarowanie mieszkania

Miejsca postojowych – 26 miejsc postojowych w garażu podziemnym, 11 miejsc postojowych na
parterze budynku , oraz 4 miejsca postojowe na zewnątrz budynku (w tym miejsce dla osób
niepełnosprawnych)

Komórki lokatorskie – 33 komórki lokatorskie w piwnicy i 6 komórek na parterze

Zagospodarowanie:

- Chodniki i zjazd wykonane z kostki brukowej

- Ogrodzenie budynku: siatka na słupkach, furtka otwierana domofonem z każdego mieszkania

Lokal użytkowy: Stolarka okienna aluminiowa